

PROJEKT WYKONAWCZY

Branża:	Architektoniczna
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie realizacji inwestycji pn.: „Budowa powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności”
Adres i kategoria obiektu bud:	Adres: ul. Piastowska, 58-200 Dzierżoniów Kategoria obiektu: XVIII
Ident. działki ewid.:	020202_1.0004.60/25; 020202_1.0004.60/24, 020202_1.0004.60/14
Inwestor:	Powiat Dzierżoniów ul. Rynek 27, 58-200 Dzierżoniów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Architektura	<u>Projektant</u> mgr inż. arch. Paweł Miśków	specjalność architektoniczna nr upr. 33/08/DOIA	

SPIS TREŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

STRONY TYTUŁOWE:		
1.	Strona nagłówkowa wraz z zespołem projektowym	1
2.	Spis zawartości opracowania	2
CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA:		
1.	Oświadczenie zespołu projektowego	3
CZĘŚĆ OPISOWA:		
1.	Opis techniczny	4
CZĘŚĆ GRAFICZNA		
ARCHITEKTURA		
A-01	Elewacje	8
A-02	Rzut przyziemia	9
A-03	Rzut dachu	10
A-04	Przekrój A-A	11
A-05	Przekrój B-B	12

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie artykułu 34 ustęp 3d ppkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 418) oświadczam, że niniejsza dokumentacja pn. „Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie realizacji inwestycji

pn.: „Budowa powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności”, dz. nr 60/25, 60/24, 60/14, obr. Centrum, gm. Dzierżoniów, sporządzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień	Podpis
Architektura	<u>Projektant</u> mgr inż. arch. Paweł Miśków	specjalność architektoniczna nr upr. 33/08/DOIA	

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dot. „Budowa hali magazynowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie realizacji inwestycji pn.: „Budowa powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności”, dz. nr 196/11, obr. 0009 Młyny, gm. Radymno.

Zamierzenie obejmuje budowę :

- Budowę hali magazynowej z częścią biurową, który będzie pełnił funkcję powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- instalację wodociągową,
- instalację elektryczną (zasilającą)

2. Projekt zagospodarowania terenu

Teren przedmiotowej inwestycji nie jest zagospodarowany.

Działka nr 60/25 jest uzbrojona w sieć wodociągową. Teren przedsięwzięcia jest częściowo ogrodzony.

Działka 60/24 i 60/14 jest pokryta głównie roślinnością trawiastą.

Przedmiotowe działki nr 60/25, 60/24, 60/14 stanowią użytek Bi.

2.1. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich.

2.2. Zestawienie powierzchni

Rodzaj zagospodarowania	Pow. [m ²]	Udział [%]
ZABUDOWA - projektowana:		
Hala magazynowa	500,82	28,22
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - projektowana:		
Nawierzchnia utwardzona	780,30	43,96
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - projektowana:		
Powierzchnia biologicznie czynna	493,88	27,82
POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA		
RAZEM powierzchnia inwestycji (dz. 60/25,60/24,60/14), w tym:	1775	100
Powierzchnia działki 60/25 - 1428 m ²		
Powierzchnia działki 60/24 - 150 m ²		
Powierzchnia działki 60/14 - 197 m ²		

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektuje się budowę hali magazynowej z częścią biurową, który będzie pełnił funkcję powiatowego magazynu zasobów ochrony ludności. Obiekt podzielony jest na 4 strefy magazynowania (1,2,3,4) wraz z 3 bramami wjazdowymi.

Przewiduje się stanowisko do ładowania pojazdów.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Forma architektoniczna budynku jest prosta, charakterystyczna dla budownictwa przemysłowego.

Budynek stanowi zwartą bryłę zaprojektowaną na planie prostokąta z dachem płaskim o nachyleniu połaci 6%. Budynek hali jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Odwodnienie dachu poprzez rynny i rury spustowe.

Projektowane nawierzchnie utwardzone wykonane będą z kruszywa. Układ drogowy rozgraniczony będzie poprzez zastosowanie krawężników betonowych 15x30cm oraz 15x22cm (od frontu terenu) ustawionych na ławie z betonu C12/15 z oporem. Projektowane tereny utwardzone posiadać będą nawierzchnię przepuszczalną dla wód opadowych i roztopowych

5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

XVIII – obiekty magazynowe

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

6.1. Kubatura: 3430,22 m³

6.2. Zestawienie powierzchni

01. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		[m ²]
1.	Pomieszczenie magazynowe	100,58
2.	Pomieszczenie magazynowe	234,24
3.	Pomieszczenie magazynowe	52,01
4.	Pomieszczenie magazynowe	47,12
5.	Pomieszczenie biurowe	6,85
6.	Toaletowa	6,60
7.	Toaletowa	1,94
8.	Pomieszczenie techniczne	5,68
Suma :		455,02

6.3. Wysokość, długość, szerokość

Wysokość: 7,23m

Długość: 28,70m

Szerokość: 17,45m

Szerokość: 1

Liczba kondygnacji: 1

7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

7.1. Posadzka

Projektuje się posadzkę [P1] o następujących warstwach:

- posadzka betonowa zbrojona gr. 20cm, Beton C30/37
- 2x folia PE gr. 0,02cm
- chudy beton C8/10 gr 10cm
- podsypka wyrównująca – piasek średni / podbudowa kanałów
- płyta zagęszczone podłoże Is>097

Projektuje się posadzkę [P2], znajdującą się w pomieszczeniu biurowym, technicznym i toaletach, o następujących warstwach:

- płytki gresowe na kleju gr. 2cm
- beton zbrojony gr. 8cm
- folia PE
- styropian gr. 15,0cm
- folia PE
- warstwa chudego betonu gr. 10,0cm
- podbudowa z kruszywa Id \geq 0,6 gr. 8cm

7.2. Dach

Projektuje się zadaszenie [D1] z płyty warstwowej mocowanej za pomocą płatwi typu „Z” do ramowej konstrukcji stalowej oraz dach [D2] w pomieszczeniu biurowym, technicznym

i toaletach z przekryciem z płyty warstwowej mocowanej do konstrukcji stalowej, z sufitem podwieszanym z płyty g-k gr. 2,5cm i ociepleniem z wełny mineralnej o gr. 15cm.

7.3. Ściany

Projektuje się ściany wewnętrzne [SW1] i zewnętrzne [SZ1] z płyty warstwowej o szerokości kolejno
12 i 20 cm.

7.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi zewnętrzne PCV, skrzydła pełn. skrzydła i drzwi standardowo wyposażone w zawiasy i zamki na klucz, w przypadku drzwi sanitariatów wyposażenie drzwi w blokady łazienkowe, kratki lub tuleje wentylacyjne o pow. netto 220 cm².

7.5. Bramy

Bramy wjazdowe przemysłowe, segmentowe z naświetlami. Otwierane pionowe, z automatycznym elektrycznym mechanizmem otwierania i zamykania, odporne na korozję lub zabezpieczone antykorozyjnie.

Bramy wyposażone w awaryjny ręczny system otwierania i zamykania zarówno od wewnątrz, wyłącznik przeciążeniowy oraz urządzenia zabezpieczające przed niekontrolowanym opadnięciem. Typ prowadnicy oraz mocowanie dostosowane do typu hali i zakładanego sposobu użytkowania. Wszystkie bramy wjazdowe winny być zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem przez wjeżdżające pojazdy poprzez trwałe posadowienie stalowych odbojów na zewnątrz i wewnątrz budynku oraz po obu stronach przejazdu.

7.6. Obróbki blacharskie

Obróbki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.

7.7. Rynny i rury spustowe

Projektuje się rynny i rury spustowe aluminiowe. W przypadkach włączenia rur spustowych do kanalizacji u dołu rur spustowych, przy poziomie posadzki/terenu rury spustowe wyposażone w uniwersalne wpusty deszczowe z koszem zatrzymującym liście lub czyszczaki z pokrywami i kratkami zbierającymi zanieczyszczenie.

7.8. Tynki i okładziny wewnętrzne

Okładziny wewnętrzne w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych z glazury do wysokości 2,00m, powyżej tynk cementowo – wapienny, malowane farbą lateksową/ emulsją lateksową.

W pomieszczeniu biurowym tynk cementowo – wapienny do wys. 2,0m malowany farbą lateksową odporną na szorowanie, powyżej farbą emulsyjną/ emulsją lateksową.

7.9. Tynki i okładziny zewnętrzne

Okładzinę ścian zewnętrznych, stanowić będzie płyta warstwowa gr. 20cm.